

AVISO PÚBLICO
Audiencias Públicas – Propuesta del Plan de Acción Anual 2016
Ciudad de Bryan, Texas

El Departamento de Servicio de Desarrollo Comunitario de la ciudad han preparado un proyecto de **Plan de Acción Anual de 2016 (AAP)**. La ciudad celebrará una audiencia pública para satisfacer los requisitos de la Subvención Bloque del Desarrollo Comunitario (CDBG) y Programa de Asociación de Inversión Casa (HOME). Una segunda audiencia pública tendrá lugar para recabar datos sobre equidad de vivienda/marketing afirmativa. Se llevarán a cabo estas audiencias: lunes 27 de junio, 2016 en el edificio de oficinas Municipal de Bryan en el sótano sala de formación, 300 S. Texas Avenue, Bryan, Texas a las 6:00 p.m. Un periodo de comentarios para la AAP se producirá a partir de 27 de junio, 2016 a 26 de julio, 2016. El proyecto AAP 2016 será presentado al Ayuntamiento de Bryan para la acción en su reunión tentativamente programado el 12 de julio de 2016 y del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano a los Estados Unidos (HUD) no más tardar el 15 de agosto, 2016. Financiación de los proyectos estarán disponibles y comprometidos a partir del 1 de octubre de 2016. La agenda es la siguiente:

COMITÉ CONSULTIVO DE DESARROLLO COMUNITARIO
AGENDA
SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA Y AUDIENCIAS PÚBLICAS
Lunes, 27 de junio, 2016 - 6:00 P.M.
Edificio de Oficinas Municipales de Bryan, Sotana Sala de Formación
300 S. Texas Avenue, Bryan, Texas 77803

- I. Llama a orden Reunión Publica
- II. Reconocimiento de Declaraciones juradas presentadas en Respuesta a la Ley sobre Divulgación de Ciudadanos Conflicto de Interés Local
- III. Aprobación de las Actas del 12 de mayo, 2016 Reunión Publica
- IV. Reconocimiento de Visitantes/Ciudadanos a ser oídos
- V. Presentación, Discusión y Posible Acción sobre Programas del Departamento de Servicios de Desarrollo Comunitario:
 - a. Reparaciones Menores
 - b. Rehabilitación Grave/Reconstrucción
 - c. Desarrollos de Vivienda
 - d. Asistencia para Comparadores de Vivienda
 - e. Servicios Públicos e Instalaciones Públicos/ Infraestructura
- VI. Llama a orden Audiencias Publicas
 - a. Abre Audiencia Publica I
 - i. Resumen del Proyecto 2016, Plan de Acción Anual para los fondos de Subvención Bloque del Desarrollo Comunitario y Programa de Asociación de Inversión Casa: Presentación por el Desarrollo de la Comunidad Personal
 - ii. Comentarios del Publico
 - iii. Comentos de la Comisión
 - b. Cerrar Audiencia Publica I
 - c. Abre Audiencia Pública II:
 - i. Plan de Equidad de Vivienda y Marketing Afirmativa: Presentación por el Desarrollo de la Comunidad Personal
 - ii. Comentarios del Publico
 - iii. Comentarios de la Comisión
 - d. Cerrar Audiencia Pública II
- VII. Aplazamiento

La AAP 2016 fue desarrollada a través de un proceso de participación de la comunidad y en respuesta a necesidades prioritarias descritas en el **Plan Consolidado 2015-19 (CP)**. La APP es requerida por HUD cuando se reciben los fondos de las subvenciones siguientes: CDBG; HOME; ESG (subvención a refugios de emergencia); o HOPWA (oportunidades de vivienda para personas con SIDA). La ciudad recibe fondos CDBG y HOME.

La ciudad recibirá \$855,207.00 de CDBG y \$272,717.00 de fondos de HOME para el año 2016. No menos del 70% de fondos debe beneficiar a personas de bajos y moderados ingresos (LMI). La ciudad espera cumplir o exceder el beneficio LMI requiere mínimo de HUD. CDBG/HOME fondos deben abordar al menos uno de los tres objetivos nacionales del HUD: beneficio a personas de ingresos bajos a moderados; Eliminar barrios de tugurios o el tizón; Satisfacer una necesidad urgente de la comunidad. Resultados del programa serán evaluadas contra tres objetivos estatutarios básicos de HUD: vivienda decente; Un ambiente de vida adecuado; Ampliar las oportunidades económicas. HUD Sección 108 Programa de Garantía de Préstamos actividades no están destinados. Hasta cinco (5) veces la anual subvención puede solicitarse para actividades elegibles, si se determina que es una necesidad.

Plan De Acción Anual 2016 Ciudad de Bryan
Proyectos Propuestos/Actividades

CDBG Proyectos: Relación con el Plan y Fondos 2015-19 Consolidado Apalancamiento **CDBG Asignación Total: \$855,207.00**

Se espera que \$19,000.00 en ingreso del programa también esté disponible durante el 2016 año de programa del donatario, sin ingresos de programa de sub-beneficiarios. Porque la ciudad es una ciudad de derecho de HOME, los usos de fondos se enumeran por separado. La AAP 2016 propone los siguientes proyectos financiados por CDBG:

1. **Asistencia para Comparadores de Vivienda (\$555,885.00)** - Aborda objetivos 1, 2, 3 y 4 del Plan de Vivienda Económico y de objetivo 1 y 2 del Plan de Personas sin Hogar de CP de Bryan. CDBG es principal fuente de recursos, beneficiarios de rehabilitación/reconstrucción contribuyen a los costos del proyecto. Fondos proporcionará un mínimo de 24 familias vivienda asistencia en una variedad de maneras, incluyendo: infraestructura, urbanizaciones, recambio, accesibilidad para discapacitados, reparaciones menores, la adquisición, demolición voluntaria, asistencia para compradores de vivienda, entrega de programa de personal y otros costos necesarios para llevar a cabo las actividades del programa (Resultados objetivo: una vivienda digna disponibilidad/accesibilidad).
2. **Administración (\$171,041.00)** - Gastos relacionados con la administración de los programas CDBG y HOME.
3. **Financiación de la Agencia de Servicio Público (\$128,281.00)** – El siguiente dirección del proyecto Objetivo 1 del Plan de No Vivienda del CP de Bryan 2015-19 (Objetivos y de resultado: ambiente de vida adecuado, la disponibilidad y accesibilidad).
 - a. Programa de Campamento de Verano de Parques y Recreación de Bryan (financiamiento interdepartamental), \$35,000.00 - Para gastos elegibles incluyendo parciales salarios, suministros, equipo, transporte y viajes de campo. Ofrecido en 5 parques de barrio de

ingresos bajos y moderados de Bryan, ofrece actividades educativas, sociales y recreativas a aproximadamente 675 clientes no duplicados. CDBG representa aproximadamente el 33% de la financiación de esta actividad.

- b. MHMR de BV – Mary Lake Peer Support Center (Mary Lake Centro de Soporte de Pares), \$32,715.00 – Proporciona para gastos elegibles, incluyendo salarios, utilidades, mantenimiento e insumos para el Programa de Apoyo de Pares estimaban para servir a 55 clientes no duplicados. CDBG representa aproximadamente el 53% de la financiación de la actividad.
- c. Voices for Children (Programa de Voces para los Niños) (Tribunal Nombrado Defensores), \$19,755.00 - Proporciona para gastos elegibles (sueldos de personal y beneficios, etc.). El programa provee corte designó a defensores de los niños en el niño sistemas de protección de Texas. El programa será a un estimado para servir 215 clientes no duplicados. CDBG representa el 3% de la financiación de esta actividad.
- d. Catholic Charities Financial Stability Program (Programa de Estabilidad Financiera de Caridades Católicas), \$10,811.00 (mas \$10,621.00 de parte del ciudad de College Station para un total de \$21,432.00) – Proporciona para gastos elegibles (sueldos de personal y beneficios, renta, utilidades, etc.). El programa asiste a clientes con alquiler y ayuda de la utilidad, gestión de casos, referencias y educación. El programa va servir un estimado de 340 clientes no duplicados. CDBG de Bryan y College Station representa aproximadamente el 12% de la financiación de esta actividad.
- e. Brazos Maternal and Child Health Clinic Prenatal Program (Programa Prenatal de Maternal y Clínica de Salud Infantil de Brazos), \$30,000.00 - Proporciona para gastos elegibles, (sueldos de personal, equipo médico, etc.). Ofrece pruebas, exámenes médicos, procedimientos, educación, etc. para embarazadas. El programa será a un estimado clientes 680. CDBG representa el 5% de la financiación de esta actividad.

Proyecto Home: Relación con el Plan y Fondos 2015-19 Consolidado Apalancamiento

HOME Asignación Total: \$272,717.00

Un estimado \$60,000.00 en ingreso del programa también estará disponible durante el año 2016 del donatario, sin ingresos del programa de sub-beneficiarios. Fondos estarán disponibles el 1 de octubre de 2016. Los fondos se utilizan para programas de vivienda elegibles. Fondos se pretenden: proporcionar vivienda digna a las familias de bajos ingresos; ampliar la capacidad de los proveedores de vivienda sin fines de lucro; fortalecer la capacidad de los gobiernos estatales y locales para proporcionar viviendas; y aprovechar la participación del sector privado. La AAP 2016 propone la siguiente inicio de proyectos HOME financiados por:

1. **Asistencia para Comparadores de Vivienda (\$119,537.75)** -Responde al Objetivo 1 de CP del Plan Asequible Viviendas de Bryan para ayudar a las familias con mayor rehabilitación/reconstrucción. Un mínimo de 1 familia dirigida por toda la ciudad para recibir asistencia. (Resultado objetivo: vivienda decente/sostenibilidad).
2. **Asistencia de Pago Inicial/Adquisición (\$85,000.00)** - Aborda el Objetivo 2 del Plan de Asequible Viviendas del CP de Bryan. Mínimo de 10 familias dirigidos por toda la ciudad para obtener ayuda (Resultado objetivo: vivienda decente/accesibilidad)
3. **Organizaciones de Desarrollo de Vivienda (CHDO) (\$40,907.55)** – Aborda los Objetivos 1, 3, y 4 del Plan Asequible Viviendas de Bryan y Objetivo 1 y 2 del Plan de Personas sin Hogar del CP de Bryan con 1 CHDO (sin fines de lucro cuya misión es una vivienda asequible) actividad dirigida (Resultado objetivo: vivienda decente/accesibilidad).
4. **Administración (\$27,271.70)** - Ninguna prioridad asignada.

Requisitos

Requisitos de HOME de la ciudad ha sido renunciado. Estimado hogar aprovechando prevé que \$ 1.2 millones.

Una lista de las reuniones públicas durante el año en curso para preparar la AAP se enumeran en el siguiente sitio Web. Los ciudadanos que desean comentar sobre los planes o programas pueden hacerlo durante el Período de Comentario Público (27 de junio de 2016 al 26 de julio de 2016) enviando sus comentarios por escrito al Departamento de Servicios de Desarrollo del Comunidad de Bryan, P.O. Box 1000, Bryan, TX 77805, o por llamar (979) 209-5175, o por visitar el oficina de CDS en el Edificio Horizon, 405 W. 28th St., Bryan, TX 77803. Horas de Oficina son 8:00 A.M. al 5:00 P.M., lunes a viernes. Un borrador de la AAP estará disponible para revisión en la oficina de CDS y en la web en: <http://www.bryantx.gov/community-development>. Los ciudadanos interesados en abordar el Ayuntamiento de Bryan sobre el plan propuesto, programas y recomendaciones de financiación, lo pueden hacer en el 12 de julio de 2016, 6:00 P.M. en el , tentativamente programado reunión del consejo municipal, Cámara del Concilio, Edificio Municipal de Bryan, durante el “Ciudadanos a ser oídos” porción del agenda.

Para comentar o pedir información, llama al oficina de los Servicios del Desarrollo Comunitario a 979-209-5175 o visita el oficina en 405 West 28th St. Habitación 138, o por correo a P.O. Box 1000, Bryan, TX 77805. *PARA INFORMACIÓN EN LA INTERPRETACIÓN DE LENGUAJE POR SEÑAS, TDD O OTRA INFORMACIÓN DE TRADUCCIÓN O ACCESIBILIDAD, POR FAVOR CONTACTE LA OFICINA DE LA SECRETARIA DE LA CIUDAD DE BRYAN AL 979-209-5002 POR LO MENOS 48 HORAS ANTES DEL TIEMPO PLANIFICADO DE LA REUNIÓN PARA QUE SU PETICIÓN PUEDA SER ACOMODADA.*

Comité Consultivo de Desarrollo Comunitario (CDAC)

CDAC consiste de Ayuntamiento de Bryan ciudadanos designados encargados con tener reuniones públicas regulares para revisar, asesorar y hacer recomendaciones relacionadas sobre la administración de los actividades de los subvenciones CDBG y HOME de la ciudad.

Planeamiento para el 2016 AAP comenzó en 2016 temprano como CDAC tuvo numerosas reuniones públicas: 14 de enero de 2016, 11 de febrero de 2016, 10 de marzo de 2016, 21 de abril de 2016, 12 de mayo de 2016 y 27 de junio de 2016. Dos de las reuniones públicas (10 de marzo y 27 de junio) incluyeron audiencias públicas, presentaciones y discusión sobre los subvenciones CDBG y HOME asignaciones para el proyecto 2016 AAP. Esas mismas reuniones también incluyen audiencias públicas para proporcionar información y recibir comentarios relacionados con temas de Equidad de Vivienda y Marketing afirmativa en Bryan. La reunión de 27 de junio de 2016 comenzó un período de comentario público de 30 días, que terminó el 26 de julio de 2016. Todas las sesiones incluyen una sección de comentarios del público, así como la información proporcionada por el personal para el proceso de planificación en cada reunión. Fondos de vivienda están destinados a proporcionar vivienda digna a las familias de bajos ingresos; ampliar la capacidad de los proveedores de vivienda sin fines de lucro; fortalecer la capacidad de los gobiernos estatales y locales para proporcionar viviendas; estimular el desarrollo económico y aprovechar la participación del sector privado.

Comité de Revisión de Fondos de Alivio Conjunto (JRFRC)

JRFRC consiste en nombramientos de Bryan y College Station ayuntamientos que reciben y verifican que las solicitudes, aceptar la entrada de público y hacer recomendaciones relacionadas con el financiamiento de parte del agencia de servicios públicos (PSA) en la comunidad. Recomendaciones de JRFRC son enviadas a los Ayuntamientos de Bryan y College Station para consideración de asignación de financiamiento PSA usando una porción de las asignaciones de la subvención CDBG de cada ciudad.

Durante el proceso de planificación de AAP de 2016, hubo múltiples reuniones de JRFRC llevó a cabo conjuntamente por las oficinas de Bryan y College Station desarrollo de la comunidad. Aplicaciones de PSA fueron solicitadas y recibidas entre el 15 de febrero y 24 de marzo de 2016. Una pre-propuesta taller tuvo lugar el 15 de febrero de 2016 y otros siete públicos JRFRC se celebraron reuniones en las siguientes fechas: 7 de abril de 2016, 14 de abril de 2016, 21 de abril de 2016, 28 de abril de 2016, 5 de mayo de 2016, y dos reuniones el 18 de mayo de 2016. Recomendaciones de JRFRC luego se remitieron a los ayuntamientos respectivos. Financiación de servicios públicos coordinada a través de una solicitud competitiva para el proceso de propuesta y financiación para nuevo o mejorado acceso a los servicios para organizaciones no lucrativas de salud o servicios sociales.